



Số: 05 /TB-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- Mã chứng khoán: SGR
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553

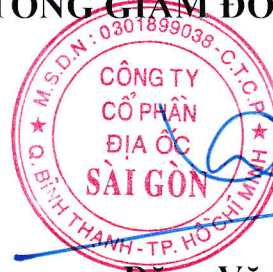
Nội dung công bố thông tin:

Giải trình biến động KQKD Quý 1/2021 so với Quý 1/2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Đặng Văn Phúc



Số: 81/KT

Tp.HCM ngày 21 tháng 04 năm 2021

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
Quý 1/2021 so với Quý 1/2020

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 1 năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2021, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Tỷ lệ % Biến động	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	6.228	11.442	(46)	306	582	(47)
Giá vốn	2.919	7.960	(63)	71	351	(80)
Lợi nhuận gộp	3.309	3.482	(5)	235	231	2
Doanh thu hoạt động tài chính	175	44.928	(100)	188	44.679	(100)
Chi phí hoạt động tài chính	2.626	9.272	(72)	2.719	9.272	(71)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(476)	(128)	(272)	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.113	9.858	3	7.410	7.157	4
Thu nhập khác	233	193	21	-	-	-
Chi phí khác	631	102	519	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(10.129)	29.243	(135)	(9.706)	28.481	(134)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	492	6.017	(92)	-	5.579	(100)
Lợi nhuận sau thuế	(10.622)	23.226	(146)	(9.706)	22.902	(142)

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu dịch vụ.
- Giá vốn giảm tương ứng với doanh thu giảm.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm lãi tiền gửi, giảm tiền lãi cho vay, giảm cổ tức và giảm doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính giảm do giảm chi phí lãi vay.